

**UCHWAŁA NR LXXIII/582/2024
RADY GMINY KALISKA**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.),

**Rada Gminy Kaliska,
uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki, w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, który stanowi integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała nr LX/489/2023 Rady Gminy Kaliska z dnia 19 kwietnia 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska.

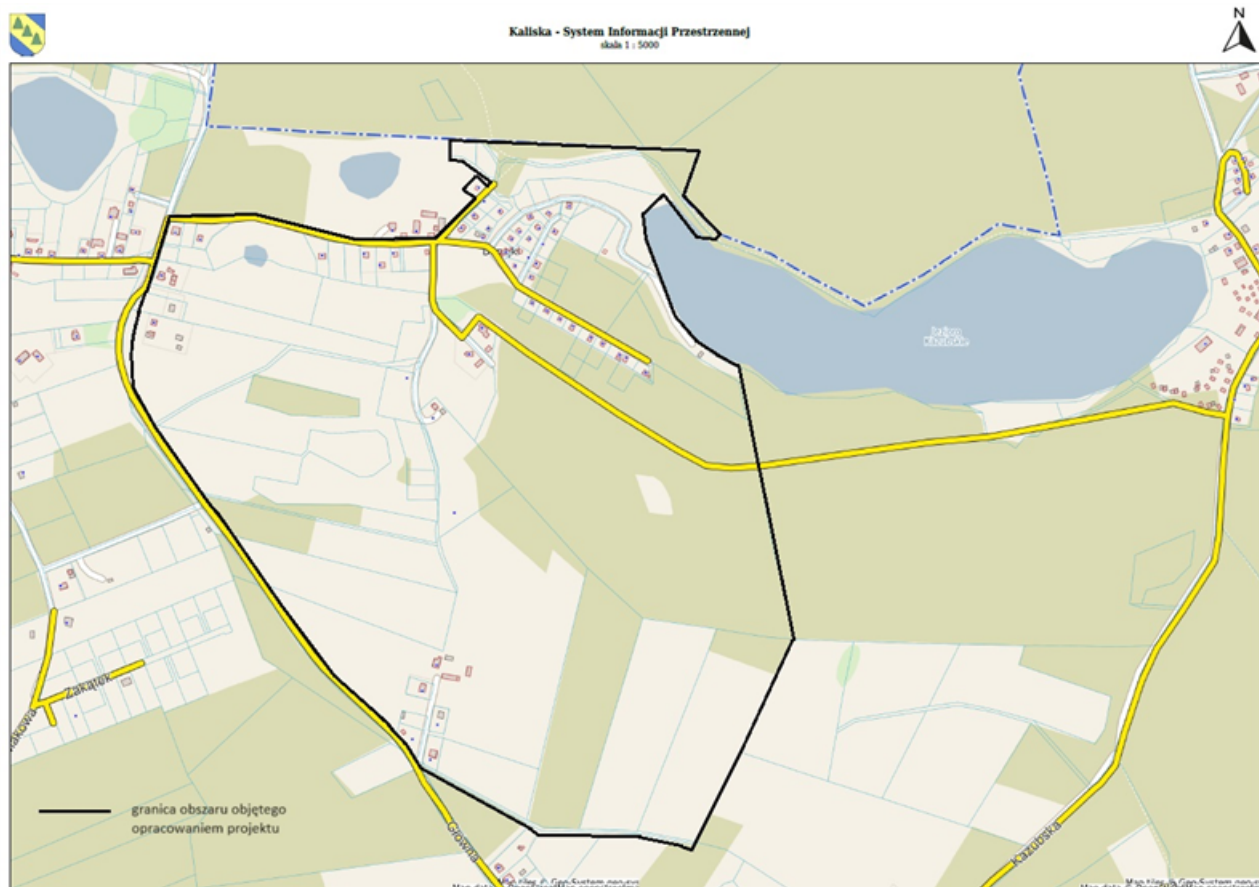
§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kaliska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej jednostki.

Przewodniczący Rady Gminy
Kaliska

Zbigniew Szarafin

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/582/2024
Rady Gminy Kaliska
z dnia 28 lutego 2024 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Kaliska w dniu 19 kwietnia 2023r. podjęła uchwałę nr LX/489/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dunajki w obrębie geodezyjnym Cieciorka, gmina Kaliska. W dniu 23.05.2023r. Wójt Gminy Kaliska zawiadomił zainteresowanych o podjęciu niniejszej uchwały poprzez publiczne obwieszczenie umieszczone na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie. Następnie w dniu 30.05.2023r. zawiadomiono instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego. Dodatkowo w dniu 17.01.2024r. zorganizowano spotkanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kaliskach dot. wstępnej koncepcji projektu. W toku procedury opracowywania projektu do tutejszego urzędu wpłynęło kilka wniosków dot. projektu. W wyniku uwzględnienia jednego z wniosków zmniejszono zakres opracowania. Dla terenu, który został wyłączony z projektu mpzp nie można było zmienić obecnego sposobu zagospodarowania jakim jest teren rolny i leśny, z uwagi na fakt, iż w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska (uchwalone uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XLI/322/14 z dnia 27 maja 2014r. r., zmienione uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XIX/157/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz zmienione uchwałą nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018 r.) teren ten jest określony jako rolno-leśny. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 ze zm), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza plan miejscowy, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium.

Obszar objęty granicą opracowania według obowiązującego Studium znajduje się w większości w strefie rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej - D5 - Dunajki, Kazub. Jest to teren usytuowany w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich oraz na obszarze Natura 2000 PLB 220009 Borów Tucholskich. Plan miejscowy uwzględni obowiązujące przepisy ochrony przyrody, w tym również uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim.

Zważając na powyższe, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.